

FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław



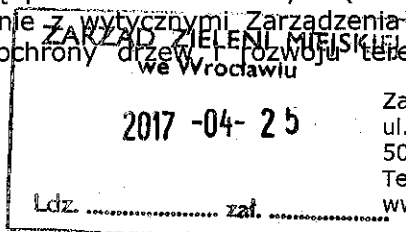
DZZ.421.81.2017.3.RK
L.dz.3090.1519

Wrocław, dnia 19.04.2017r.

dotyczy: projektu przebudowy al. Karkonoskiej i ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu
w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych

Odpowiadając na wniosek z dnia 27.03.2017r. oraz po uzupełnieniu i skorygowaniu dokumentacji projektowej w sprawie jw., Zarząd Zieleni Miejskiej na podstawie Porozumienia z dnia 23.12.2002r. zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację projektową w zakresie nieruchomości w zarządzie trwałym ZDIUM oraz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław w zarządzie tut. Zarządu (Park Kleciński -dz. nr 21/1, AM-1, obręb Partynice) **pod następującymi warunkami:**

- a) prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.
 - ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.
 - Zarządzeniem Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- b) z uwagi na wykonywanie prac rozkopowych w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni wnosimy o:
 - staranne zabezpieczenie części nadziemnej i podziemnej wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
 - wykonywanie prac poza obrysem rzutu koron drzew;
 - w przypadku braku powyższej możliwości w obrębie rzutów koron drzew wykonywanie prac ręcznie i przy użyciu metody air-spade;
 - **stosowanie nawierzchni przepuszczalnych w obrębie koron drzew (ekologicznych-mineralnych), z racji zbliżeń do pni jest to warunek niezbędny.** Zastosowanie ww. nawierzchni (dostępnych w sprzedaży), które zgodnie z ich właściwościami stosuje się m.in. na placach parkingowych, ścieżkach rowerowych, w parkach i można układać do samego pnia drzewa, jest zgodne z wspomnianym Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia (§ 2, ust. 2, pkt 2), aby *preferować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące drzewom żywotność;*
 - nie gromadzenie: materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów oraz na trawnikach;
 - nie dopuszczanie do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
 - w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypianie humusem po zakończeniu robót;
 - odtworzenie/założenie trawników na całej powierzchni która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, następnie nawieźć min. 20cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1cm warstwą torfu i zawałować. Trawniki uznaje się za odtworzone/założone po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy. Wykonane trawniki należy objąć min. 1 rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji;
- c) kładkę przez rzekę Ślęzę należy zaprojektować o parametrach spełniających warunki ciągu pieszo-rowerowego;
- d) zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 Zarządzenia Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, na etapie prowadzenia Inwestycji należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do wspomnianego zarządzenia;
- e) biorąc powyższe pod uwagę oraz planowane przesadzenie i usuwanie krzewów i drzew, należy sporządzić dokumentację w zakresie prowadzonych ww. prac w tym pielęgnacji i ochrony drzew, krzewów na terenie budowy zakończoną protokołem końcowym (dokumentacja stanu zieleni przed, w trakcie i po inwestycji) - zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Prezydenta nr 5081/16 z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,



Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel. (71) 3286611/12
www.zzm.wroc.pl

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:

http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarzadzenie_prezydenta_wroclawia_w_sprawie_ochrony_drzew_i_rozwoju_terenow_zieleni_wroclawia,193.html. Przedłożoną inwentaryzację należy dostarczyć w formie umożliwiającej wprowadzenie danych do SIP, do dnia 19.05.2017r.;

- f) przed planowanym usunięciem drzew i krzewów (kolizja z inwestycją) należy:
- obliczyć ilość nasadzeń wyrównujących za każde usunięte drzewo (zgodnie z kalkulatorem obliczeń -załącznik nr 3 do ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia zamieszczonym na ww. stronie ZZM)
 - obliczyć ilość nasadzeń wyrównujących za usuwane krzewy (m²);
- g) przed wykonaniem nasadzeń należy:
- pozyskać mapy do celów projektowych z naniesioną infrastrukturą podziemną;
 - przygotować dokumentację projektową nasadzeń wyrównujących;
 - uzgodnić ww. dokumentację przez tut. Zarząd oraz Zarządcę pasa drogowego (ZDIUM);

Po uzgodnieniu projektu Zarząd Zieleni Miejskiej prześle wytyczne dotyczące nasadzeń wyrównujących.

Informujemy, że w celu realizacji prac, teren Parku Klecińskiego (dz. nr 21/1, AM-1, obręb Partynice) należy przejąć od Zarządu Zieleni Miejskiej w drodze protokołu uzgodnień oraz wpłacić kaucję zabezpieczającą koszty usunięcia ewentualnych zniszczeń, która po zakończeniu prac i odtworzeniu terenu zostanie zwrócona. Wysokość kaucji zostanie określona w protokole uzgodnień.

Wniosek ww. sprawie, zawierający kopię prawomocnego pozwolenia na budowę, wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia, terminy realizacji prac i załącznik graficzny w **2 egzemplarzach**, należy złożyć w tut. Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania terenem Parku Klecińskiego o ww. oznaczeniu geodezyjnym, na cele budowlane (art. 32, ust. 4, pkt. 2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), bez prawa jego zajęcia i może być podstawą do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę.

O zakończeniu prac związanych z inwestycją należy powiadomić tut. Zarząd w celu protokolarnego odbioru. Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych.

Jednocześnie przypominamy, że na etapie prowadzenia inwestycji należy stosować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe.

Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie (proponuje się rozważyć zasadność projektowanego ciągu pieszego przebiegającego przez zieleniec zlokalizowany na rogu ul. Krzyckiej i postoju autobusów MPK).

Wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz opłaty związane z wycinką i planowanymi nasadzeniami ponosi Inwestor.

Informujemy, że Projekt budowlany wraz z załącznikami graficznymi jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia.

Uzgodnienie jest ważne do dnia 31.10.2017r. i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.


Z-ca D Y R E K T O R A
Monika Pec-Swięcka

Sprawę prowadzi:

Renata Grzesiak-Kotowska tel. (71) 328-66-11 (wew. 315), e-mail: renata.grzesiak-kotowska@zzm.wroc.pl.

Otrzymują:

- Adresat,
- a/a